Diplomado

Urbanismo y Catastro



tech universidad tecnológica



tech universidad tecnológica

Diplomado

Urbanismo y Catastro

Modalidad: **Online**
Duración: **6 semanas**
Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
Horas lectivas: **150 h.**
Acceso web: **www.techtitute.com/ingenieria/curso-universitario/urbanismo-Catastro**

Índice

01 Presentación — pág. 4

02 Objetivos — pág. 8

03 Dirección del curso — pág. 12

04 Estructura y contenido — pág. 16

05 Metodología — pág. 20

06 Titulación — pág. 28

01

Presentación

Para ubicar, distribuir y conocer las características físicas de cualquier inmueble tener un conocimiento profundo del catastro es fundamental. Por eso, y pensando en las necesidades de actualización de los ingenieros del sector, TECH presenta este programa en el que, durante 6 semanas de estudio intensivo, se estudiará el funcionamiento trasversal del Catastro, ahondando en temas concretos como el registro de la propiedad, notariado o el cálculo del valor catastral entre otras cuestiones. Todo ello, de forma 100% online y adaptada para ofrecer al alumno una modalidad de estudio cómoda y totalmente compatible con otras actividades.





Para trabajar con acierto en el sector urbanístico tener un conocimiento profundo del Catastro es fundamental. Con este Diplomado de TECH conseguirás saberlo todo sobre este tema”

Para los profesionales de la ingeniería, tener un conocimiento profundo del catastro es vital, pues esto les permite conocer a fondo como funcionan los planes de ordenacion urbana de ciudades, municipios y ayunatamiento. Así mismo, tener un conocimiento trasversal sobre el catastro ayuda a conocer mejor la fiscalidad aplicada a diferentes tipos de inmuebles.

Por eso, este Diplomado en Urbanismo y Catastro desarrolla ahonda de forma completa y desarrolla conocimiento especializado sobre todo lo relativo a la ordenación territorial municipal. Todo ello, desde un punto de vista útil para la vida real, lejos de tecnicismos innecesarios que dificulten la comprensión de esta área de estudio.

Gracias a todo esto, y en tan solo 6 semanas de estudio intensivo y online, el estudiante adquirirá una base profunda, actual y acertada para moverse con total acierto en el mundo del urbanismo y el catastro. Una oportunidad de estudio única y completa que solo TECH podría ofrecer.

Este **Diplomado en Urbanismo y Catastro** contiene el programa más completo y actualizado del mercado. Sus características más destacadas son:

- El desarrollo de casos prácticos presentados por expertos en urbanismo
- Los contenidos gráficos, esquemáticos y eminentemente prácticos con los que está concebido recogen una información científica y práctica sobre aquellas disciplinas indispensables para el ejercicio profesional
- Los ejercicios prácticos donde realizar el proceso de autoevaluación para mejorar el aprendizaje
- Su especial hincapié en metodologías innovadoras
- Las lecciones teóricas, preguntas al experto, foros de discusión de temas controvertidos y trabajos de reflexión individual
- La disponibilidad de acceso a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o portátil con conexión a interne

Gracias a este programa aprenderás a emplear drones para cartografiar y representar el terreno mediante imágenes fotográficas”

Desde el cálculo del valor catastral, hasta el notariado y el registro de la propiedad: con este programa podrás conocer todas las singularidades del sector urbanístico”

El programa incluye, en su cuadro docente, a profesionales del sector que vierten en esta capacitación la experiencia de su trabajo, además de reconocidos especialistas de sociedades de referencia y universidades de prestigio.

Su contenido multimedia, elaborado con la última tecnología educativa, permitirá al profesional un aprendizaje situado y contextual. Es decir, un entorno simulado que proporcionará una capacitación inmersiva programada para entrenarse ante situaciones reales.

El diseño de este programa se centra en el Aprendizaje Basado en Problemas, mediante el cual el profesional deberá tratar de resolver las distintas situaciones de práctica profesional que se le planteen a lo largo del curso académico. Para ello, contará con la ayuda de un novedoso sistema de vídeo interactivo realizado por reconocidos expertos.

Una opción única de estudio, adaptada a los nuevos tiempos y 100% online para que decidas dónde, cuándo y cómo estudiar.

Posiciona tu perfil profesional a la vanguardia dentro de un sector que no para de crecer gracias a tus conocimientos especializados.



02

Objetivos

Este Diplomado nace con el objetivo de ofrecer al ingeniero una serie de conocimientos, herramientas y competencias ideales para desenvolverse con acierto en el mundo del urbanismo. Además, y para ayudar a afianzar esos conocimientos de una forma más eficiente, TECH aporta un sistema de estudio único, 100% online y que está rompiendo los cimientos de la educación tradicional. Gracias a esto, el ingeniero podrá estudiar a la vez que continua su actividad profesional y personal, y lo hará a partir de una serie de herramientas pedagógicas altamente útiles.





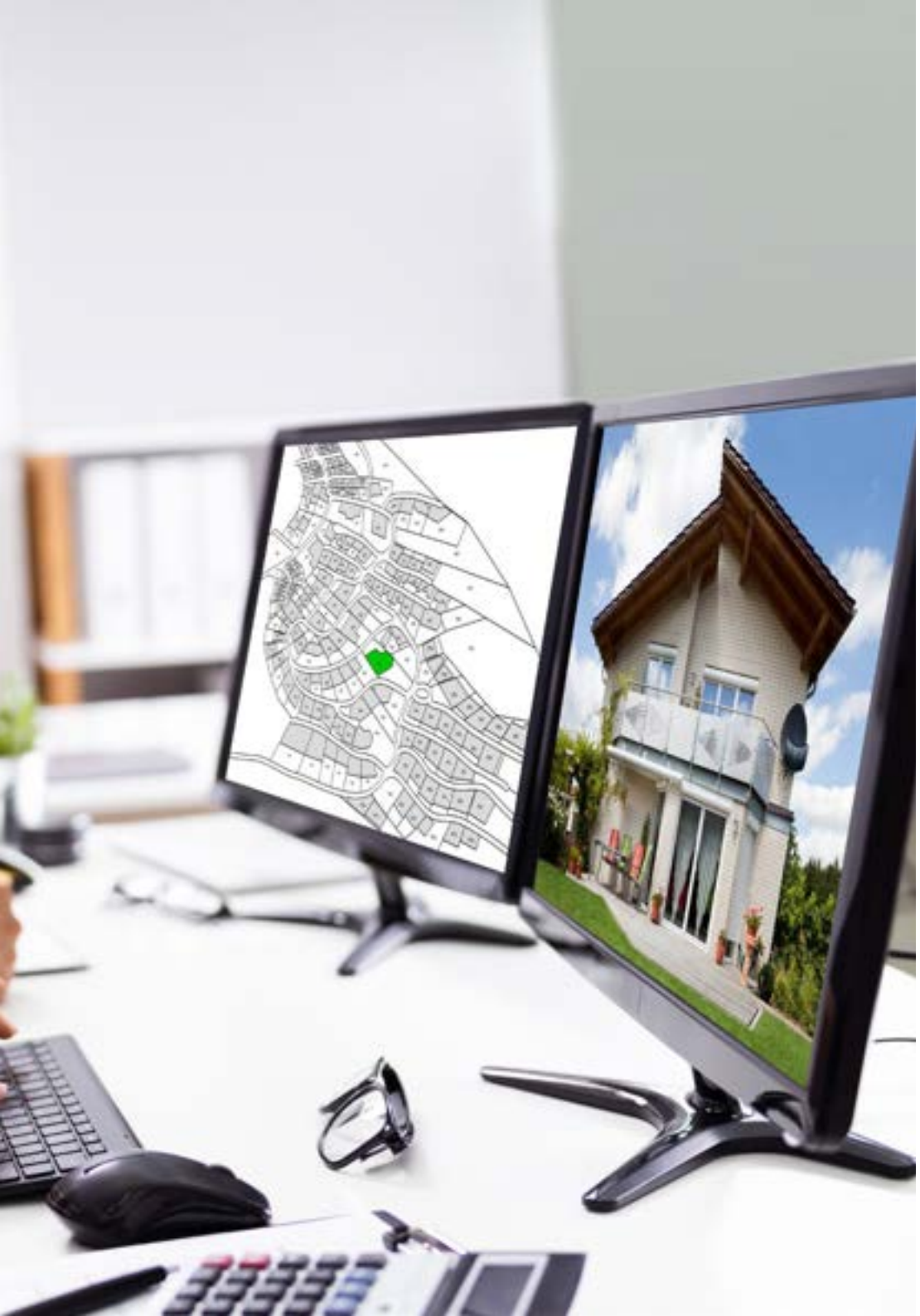
Alcanza tus objetivos profesionales con este Diplomado de TECH, de un modo cómodo y adaptado a tus posibilidades"

Objetivos generales

- Analizar en profundidad las particularidades del Catastro para identificar las características actuales que lo definen/componen
- Examinar el Urbanismo y la ordenación del territorio haciendo un recorrido por sus leyes fundamentales
- Evaluar el posicionamiento del Urbanismo y ordenación del territorio dentro del concepto suelo, así como los recursos disponibles en Internet

Tú pones las ganas, nosotros te damos las herramientas para que crezcas en un sector en auge. Matricúlate ahora"





Objetivos específicos

- Evaluar el sistema de información catastral en la red
- Analizar los servicios de cartografía catastral y sus distintos formatos de descarga
- Desarrollar los fundamentos de valor / Valoración Catastral y registro de la propiedad
- Identificar las nociones del Urbanismo y ordenación del territorio, así como las leyes que los regulan
- Determinar las bases de la planificación urbanística
- Examinar el Urbanismo en Internet

03

Dirección del curso

Este Diplomado en Urbanismo y Catastro dispone de un cuadro docente de alto nivel que transmitirá al alumno todas las novedades en este ámbito. Así, el profesional que complete este programa dominará todo tipo de herramientas tecnológicas e informáticas que le permitirán mejorar la eficacia de su trabajo diario y acceder a numerosos proyectos urbanísticos y de ingeniería.





Estudiar de la mano de los mejores y aprender a partir de su experiencia es un valor añadido que solo TECH puede ofrecerte”

Dirección



D. Puértolas Salañer, Ángel Manuel

- Desarrollo de aplicaciones en entorno .Net, desarrollo en Python, gestión BBDD SQL Server, administración de sistemas. ASISPA
- Topógrafo. Estudio y reconstrucción de caminos y accesos a poblaciones. Ministerio de Defensa. Encuadrado en las fuerzas de la ONU en Líbano
- Topógrafo. Topografía para obra. Ministerio de Defensa
- Topógrafo. Georreferenciación del Catastro antiguo de la provincia de Murcia (España). Geoinformación y Sistemas S.L.
- Ingeniero Técnico en Topografía por la Universidad Politécnica de Valencia
- Máster en Ciberseguridad por MF Business School y la Universidad Camilo José Cela
- Gestión Web, administración de servidores y desarrollos y automatización de tareas en Python. Milcom
- Desarrollo de aplicaciones en entorno .Net. Gestión SQL Server. Soporte de software propio. Ecomputer

Profesores

D. Moll Romeu, Kevin

- Graduado en Ingeniería Geodésica, Topografía y Cartografía por la Universidad Politécnica de Valencia
- Soldado en el Ejército del Aire en la base aérea de Alcantarilla



04

Estructura y contenido

Este programa cuenta con un temario completo diseñado por profesionales con amplia experiencia y bagaje en el sector urbanístico. Así, y en tan solo 6 semanas de estudio, el ingeniero podrá profundizar en cuestiones como el funcionamiento del Catastro, la referencia y el valor catastral o los diferentes medios para la planificación del urbanismo, entre otras cuestiones. Un recorrido académico completo y único sobre este tema que ayudará al estudiante a trabajar con acierto en esta área.





Material multimedia de calidad, foros de discusión, tutorías con experto y resúmenes interactivos. Todo esto es lo que posiciona a este temario como el mejor del mercado académico"

Módulo 1. Catastro y Urbanismo

1.1. EL Catastro
- 1.1.1. El Catastro
- 1.1.2. Legislación que regula el Catastro

1.2. El Catastro inmobiliario
- 1.2.1. Catastro inmobiliario
- 1.2.2. La cartografía catastral
- 1.2.3. Referencia catastral
- 1.2.4. Certificación catastral descriptiva y gráfica

1.3. Presencia del Catastro en Internet
- 1.3.1. Cartografía catastral
- 1.3.2. Formato de descarga Gml Inspire
  - 1.3.2.1. Servicio Wms para visualizar mapas
  - 1.3.2.2. Servicio Wfs de descarga
  - 1.3.2.3. Servicio Atom de descarga
- 1.3.3. Cartografía catastral: formato Shapefile
- 1.3.4. Cartografía catastral: formato Cat
- 1.3.5. Otros formatos

1.4. Valoración catastral
- 1.4.1. Valor catastral
- 1.4.2. Valoración catastral urbana
- 1.4.3. Valoración catastral rústica
- 1.4.4. Valoración del suelo

1.5. Registro de la propiedad y notariado
- 1.5.1. Nota simple y certificación
- 1.5.2. Inmatriculación y referencia catastral
- 1.5.3. Notariado
- 1.5.4. El geómetra experto





1.6. Coordinación Catastro inmobiliario. Registro de la propiedad
- 1.6.1. Catastro y registro
- 1.6.2. Finca registral y parcela catastral
- 1.6.3. Coordinación Catastro – registro
- 1.6.4. Coordinación gráfica

1.7. Legislación urbanística
- 1.7.1. Sucesivas leyes del suelo
- 1.7.2. R.D.L. 07/2015 - Texto refundido de la ley del suelo Y rehabilitación urbana

1.8. El suelo
- 1.8.1. Régimen del suelo en la legislación estatal
- 1.8.2. Régimen del suelo en la legislación autonómica
- 1.8.3. Clases de suelo

1.9. Urbanismo y ordenación del territorio
- 1.9.1. Urbanismo y ordenación del territorio
- 1.9.2. Instrumentos de ordenación
- 1.9.3. Instrumentos de planificación urbanística

1.10. Presencia del Urbanismo en Internet
- 1.10.1. Urbanismo y sostenibilidad urbana
- 1.10.2. Sistema de información urbana
- 1.10.3. Visor cartográfico SIU
- 1.10.4. Planeamiento urbanístico
- 1.10.5. Urbanismo en red

Colócate como referencia en el sector gracias a tus amplios conocimientos. TECH te ayuda a lograrlo con este Diplomado”

05

Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine.***





Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización"

Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo"



Accederás a un sistema de aprendizaje basado en la reiteración, con una enseñanza natural y progresiva a lo largo de todo el temario.



El alumno aprenderá, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales.

Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0, que propone los retos y decisiones más exigentes en este campo, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y profesional más vigente.

> *Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera"*

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores facultades del mundo. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomasen decisiones y emitiesen juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que te enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales. Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.

Relearning Methodology

TECH aúna de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina 8 elementos didácticos diferentes en cada lección.

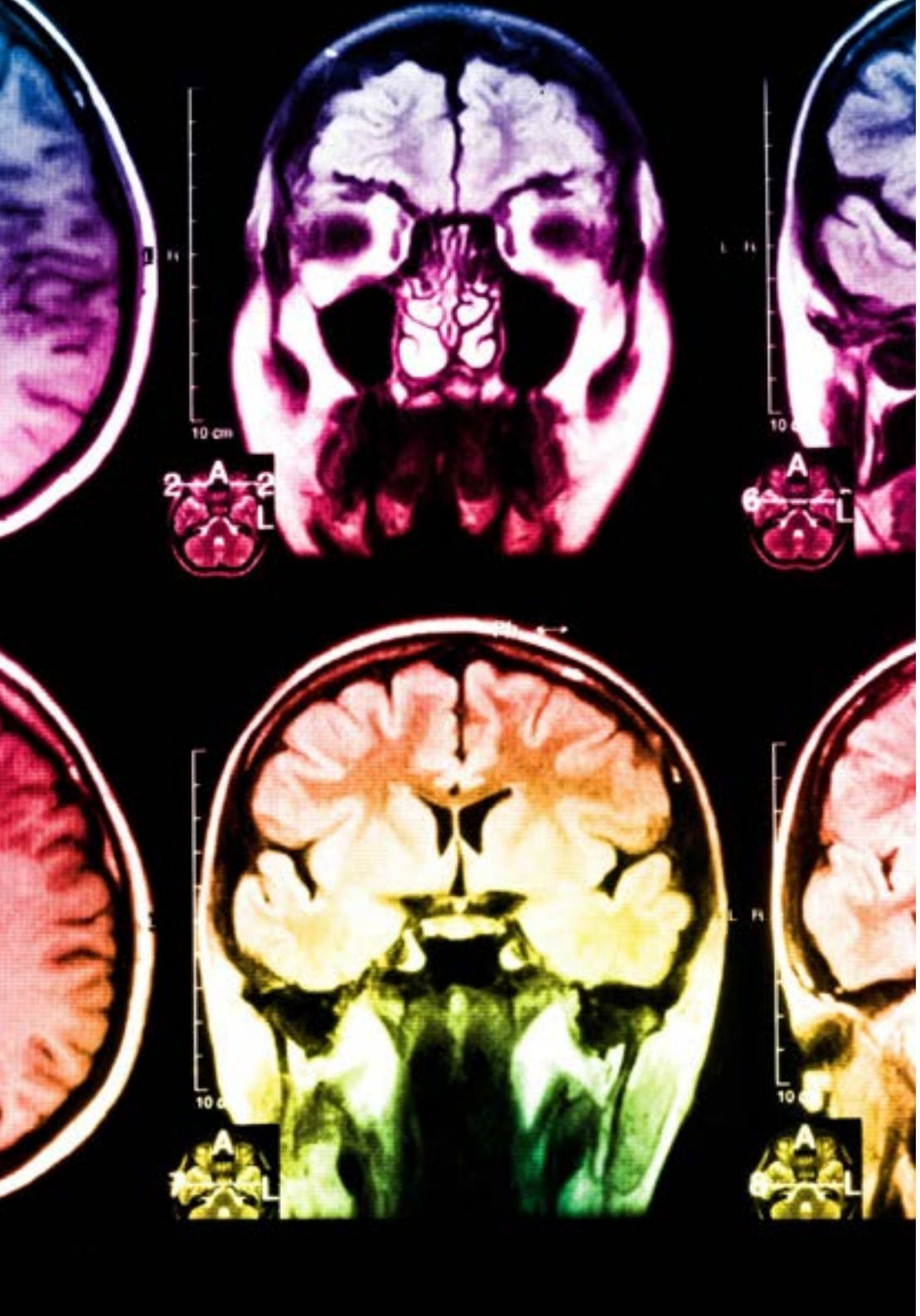
Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

En 2019 obtuvimos los mejores resultados de aprendizaje de todas las universidades online en español en el mundo.

En TECH se aprende con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra universidad es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos…) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.





En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, se combinan cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu capacitación, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.

Este programa ofrece los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para los profesionales:

Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual, para crear el método de trabajo online de TECH. Todo ello, con las técnicas más novedosas que ofrecen piezas de gran calidad en todos y cada uno los materiales que se ponen a disposición del alumno.

Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

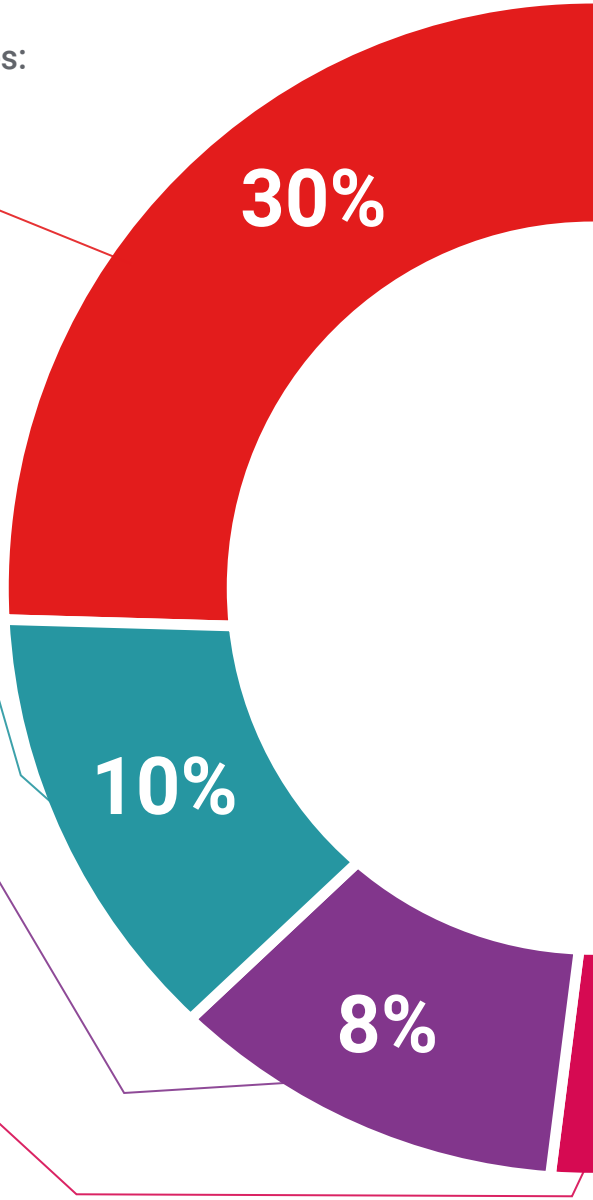
El denominado Learning from an Expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en las futuras decisiones difíciles.

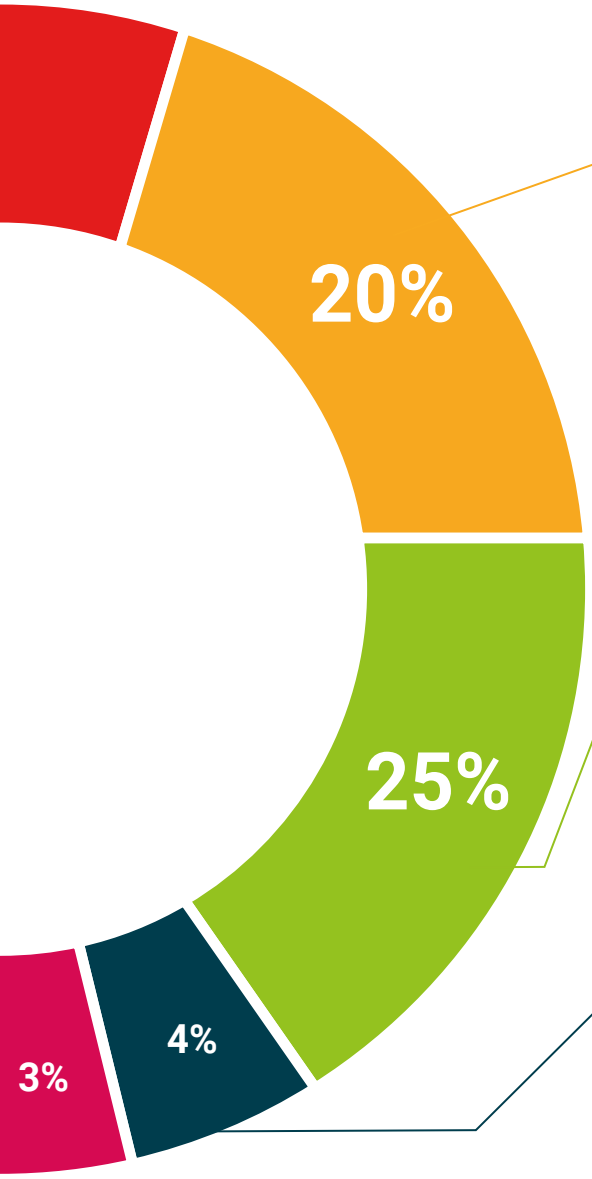
Prácticas de habilidades y competencias

Realizarán actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.

Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso y guías internacionales, entre otros. En la biblioteca virtual de TECH el estudiante tendrá acceso a todo lo que necesita para completar su capacitación.





Case studies

Completarán una selección de los mejores casos de estudio elegidos expresamente para esta titulación. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.

Resúmenes interactivos

El equipo de TECH presenta los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audios, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este exclusivo sistema educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".

Testing & Retesting

Se evalúan y reevalúan periódicamente los conocimientos del alumno a lo largo del programa, mediante actividades y ejercicios evaluativos y autoevaluativos para que, de esta manera, el estudiante compruebe cómo va consiguiendo sus metas.

06

Titulación

El Diplomado en Urbanismo y Catastro garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Diplomado expedido por TECH Universidad Tecnológica.





Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”

Este **Diplomado en Urbanismo y Catastro** contiene el programa más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de la evaluación, el alumno recibirá por correo postal* con acuse de recibo su correspondiente título de **Diplomado** emitido por **TECH Universidad Tecnológica.**

El título expedido por **TECH Universidad Tecnológica** expresará la calificación que haya obtenido en el Diplomado, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Diplomado en Urbanismo y Catastro**

N.º Horas Oficiales: **150 h.**


tech universidad tecnológica

Otorga la presente

CONSTANCIA

a

C. _____, con documento de identificación nº_____

Por haber superado con éxito y acreditado el programa de

DIPLOMADO

en

Urbanismo y Catastro

Se trata de un título propio de esta Universidad con una duración de 150 horas, con fecha de inicio dd/mm/aaaa y fecha de finalización dd/mm/aaaa.

TECH es una Institución Particular de Educación Superior reconocida por la Secretaría de Educación Pública a partir del 28 de junio de 2018.

A 17 de junio de 2020

Mtra.Tere Guevara Navarro
Rectora

Este título propio se deberá acompañar siempre del título universitario habilitante expedido por la autoridad competente para ejercer profesionalmente en cada país. código único TECH: AFWOR23S techtitute.com/titulos

*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH EDUCATION realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.



Diplomado

Urbanismo y Catastro

Modalidad: **Online**

Duración: **6 semanas**

Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**

Horas lectivas: **150 h.**

Diplomado

Urbanismo y Catastro



tech universidad tecnológica