Diplomado
Liquidación y Cierre de Obra



tech universidad tecnológica



tech universidad tecnológica

Diplomado
Liquidación y Cierre de Obra

Modalidad: **Online**
Duración: **2 meses**
Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
Horas lectivas: **150 h.**
Acceso web: **www.techtitute.com/ingenieria/curso-universitario/liquidacion-cierre-obra**

Índice

01
Presentación
pág. 4

02
Objetivos
pág. 8

03
Dirección del curso
pág. 12

04
Estructura y contenido
pág. 16

05
Metodología
pág. 20

06
Titulación
pág. 28

01

Presentación

El proceso de Cierre y liquidación de Obras es una de las fases más importantes del proyecto en el ámbito administrativo, ya que, si no se realiza de manera correcta, puede aumentar su coste. En esta ocasión, TECH ofrece una capacitación de altísimo nivel que capacitará al estudiante para la liquidación y cierre de las obras y que lo elevará a la vanguardia de la ingeniería civil. No lo piense más y de un impulso a su carrera incorporándose a nuestra comunidad de alumnos.





El proceso de Liquidación y Cierre de las Obras es fundamental para evitar sobrecostes de última hora y dar cuenta de la calidad y el respeto medioambiental que se sigue en cada proyecto"

La liquidación y cierre de obras es un punto de gran importancia en la realización de un proyecto de ingeniería, puesto que un cierre inadecuado puede repercutir en un sobrecoste en el momento del cierre y otro diferido en el tiempo que puede empeorar el resultado económico de la obra.

Por ello, es importante que el responsable de la obra sea capaz de realizar un cierre correcto. Para ello, se transmitirán los conocimientos necesarios para prever durante el desarrollo de las obras la información que se debe ir recopilando y procesando, con el objetivo de ir adelantando el trabajo necesario para preparar una liquidación de obra.

Así mismo, en este Diplomado se enseñará cómo debe utilizarse la última tecnología de cara a la realización de las mediciones necesarias y del software más adecuado para el procesamiento de los datos obtenidos en campo y en gabinete.

Dado que el cierre de la obra no debe enfocarse únicamente desde el punto de vista económico, dentro del temario del Diplomado también se tratará la documentación administrativa que debe dejarse lista para la liquidación de la obra. Esta documentación engloba el ámbito de la calidad y del medio ambiente.

Por todo ello, es muy importante que el alumno conozca todos los expedientes administrativos que se pueden generar con carácter posterior al cierre de obra. Para tratar este tema, se capacitara a los profesionales en la necesidad de estructurar y ordenar documentación de cara a que otras personas puedan acceder y entender esa información.

En definitiva, TECH lleva al estudiante a través de los conocimientos teóricos y prácticos a un nivel superior de enseñanza, y le muestra manera de estudiar y aprender, más orgánica, más sencilla y eficiente. TECH trabaja mantenerlo motivado y para crear en él pasión por el aprendizaje. Y te impulsará a pensar y a desarrollar el pensamiento crítico.

Este Diplomado está concebido para darte al estudiante acceso a los conocimientos específicos de esta disciplina de una forma intensiva y práctica. Una apuesta de gran valor para cualquier profesional.

Cabe destacar que al tratarse de un Diplomado 100% online, el alumno no está condicionado por horarios fijos ni necesidad de trasladarse a otro lugar físico, sino que puede acceder a los contenidos en cualquier momento del día, equilibrando su vida laboral o personal con la académica.

Este **Diplomado en Liquidación y Cierre de Obra** contiene el programa educativo más completo y actualizado del mercado. Las características más destacadas son:

- El desarrollo de casos prácticos presentados por expertos en infraestructura e ingeniería civil
- Los contenidos gráficos, esquemáticos y eminentemente prácticos con los que están concebidos recogen una información científica y práctica sobre aquellas disciplinas indispensables para el ejercicio profesional
- Los ejercicios prácticos donde realizar el proceso de autoevaluación para mejorar el aprendizaje
- Su especial hincapié en metodologías innovadoras en seguridad, salud y PACMA
- Las lecciones teóricas, preguntas al experto, foros de discusión de temas controvertidos y trabajos de reflexión individual
- La disponibilidad de acceso a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o portátil con conexión a internet

La realización de este Diplomado colocará a los profesionales de la ingeniería civil a la vanguardia de las últimas novedades en el sector”

Este Programa es la mejor inversión que puedes hacer en la selección de un programa de actualización en el ámbito de la ingeniería civil. Te ofrecemos calidad y libre acceso a los contenidos"

Esta capacitación cuenta con el mejor material didáctico, lo que te permitirá un estudio contextual que te facilitará el aprendizaje.

Incluye, en su cuadro docente, a profesionales pertenecientes al ámbito de la ingeniería civil, que vierten en esta capacitación la experiencia de su trabajo, además de reconocidos especialistas de sociedades de referencia y universidades de prestigio.

Su contenido multimedia, elaborado con la última tecnología educativa, permitirá al profesional un aprendizaje situado y contextual, es decir, un entorno simulado que proporcionará una capacitación inmersiva programada para entrenarse ante situaciones reales.

El diseño de este programa se centra en el Aprendizaje Basado en Problemas, mediante el cual el profesional deberá tratar de resolver las distintas situaciones de práctica profesional que se le planteen a lo largo del curso académico. Para ello, el profesional contará con la ayuda de un novedoso sistema de vídeo interactivo realizado por reconocidos expertos en Liquidación y Cierre de Obra, y con gran experiencia.

Te ofrecemos un TECH 100% online que te permitirá compaginar tu tiempo de estudio con el resto de tus obligaciones diarias.



02

Objetivos

El Diplomado en Liquidación y Cierre de Obra está orientado a facilitar la actuación del profesional para que adquiera y conozca las principales novedades en este ámbito, lo que le permitirá ejercer su profesión con la máxima calidad y profesionalidad.



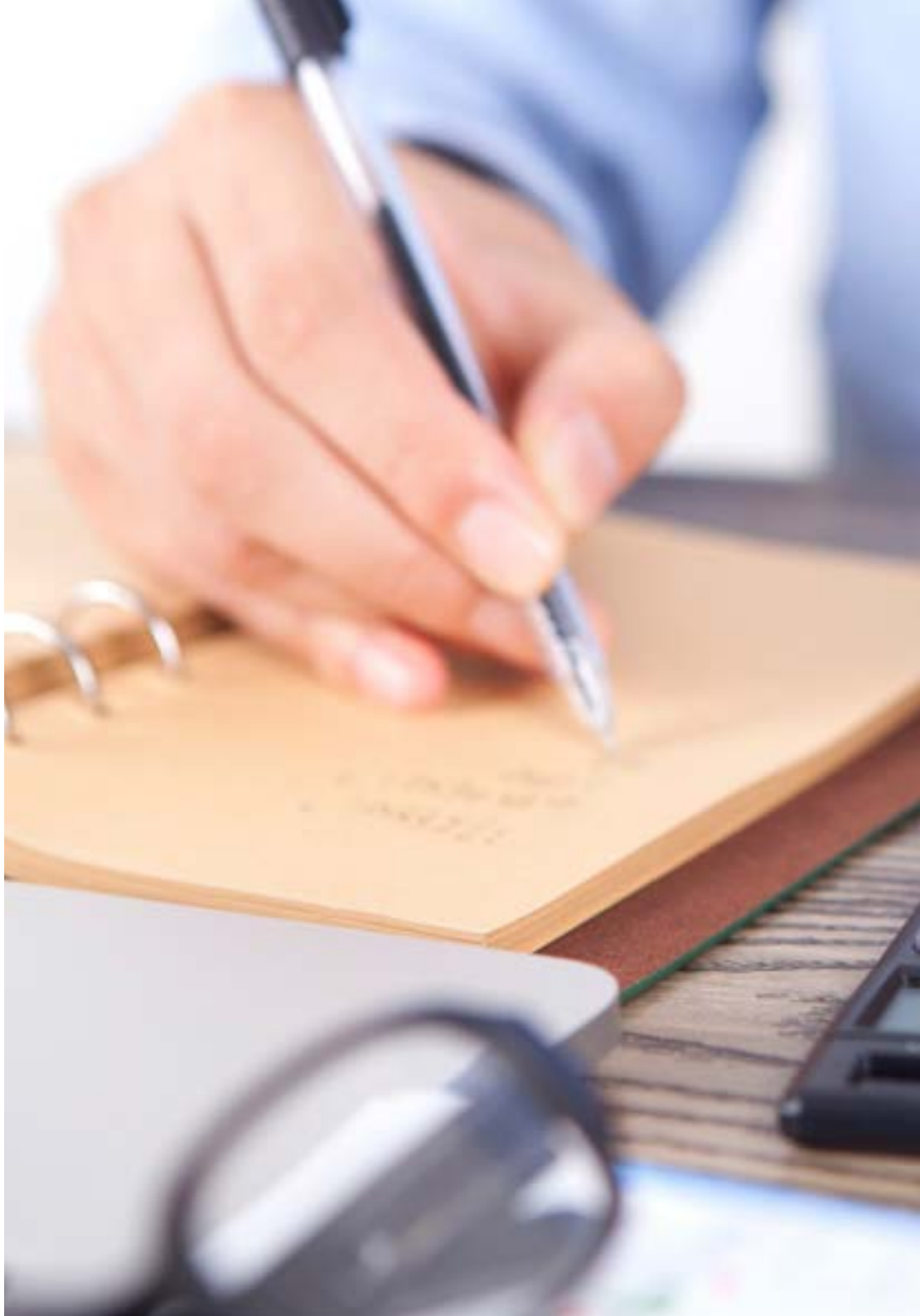


Nuestro objetivo es te conviertas en el mejor profesional en tu sector. Y para ello contamos con la mejor metodología y contenido"

Objetivos generales

- Adquirir nuevos conocimientos en ingeniería e infraestructuras civiles
- Adquirir nuevas competencias en cuanto a nuevas tecnologías, últimas novedades en maquinaria y software, conocimiento de los próximos pasos a seguir y el reciclado
- Extrapolar estos conocimientos a otros sectores de la industria, centrándose en aquellos campos que mayor cantidad de personal formado y cualificado requieren año tras año
- Tratar los datos generados en las actividades de la ingeniería civil a través del ámbito BIM, una realidad de obligado cumplimiento para la redacción, construcción, gestión y explotación de infraestructuras

Mejorar tus competencias en el ámbito de la ingeniería civil te permitirá ser más competitivo. Continúa tu capacitación y da un impulso a tu carrera"





Objetivos específicos

- Preparar la documentación necesaria para la preparación de la liquidación y cierre de obra
- Formarse para realización de las mediciones generales de la obra
- Conocer las últimas herramientas existentes de cara a la realización de las mediciones de campo
- Desarrollar conocimientos acerca de los métodos para cerrar las no conformidades abiertas durante el transcurso de la obra
- Detectar y crear precios contradictorios
- Formarse en negociación de cara a la discusión con el cliente para el cierre económico de la obra
- Realizar el seguimiento y la apertura de expedientes adicionales al de la propia obra como es el de la revisión de precios

04

Dirección del curso

TECH cuenta con profesionales especializados en cada área del conocimiento, que vierten en nuestras capacitaciones la experiencia de su trabajo. Personas de reconocido prestigio en su área de actuación que se han unido para ofrecer la mejor capacitación del mercado.





En nuestra universidad trabajan los mejores profesionales de todas las áreas que vierten su conocimiento para ayudarte”

Dirección



D. Uriarte Alonso, Mario

- Ingeniero de Caminos Canales y Puertos por la Universidad de Cantabria
- Máster en Ingeniería Oceanográfica
- 17 años de experiencia en el campo de la ejecución de obras, habiendo trabajado como jefe de obra en obras de autovías, aeropuertos, puertos, canales, obras ferroviarias y aprovechamientos hidroeléctricos
- En el campo de la Ingeniería es el CEO de CANDOIS INGENIEROS CONSULTORES SL, empresa dedicada a la redacción de proyectos y direcciones de obra



D. Torres Torres, Julián

- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, por la Universidad de Granada
- Máster en Estructuras
- 14 años de experiencia en el campo de la ejecución de obras, habiendo trabajado como jefe de obra en obras de carreteras, urbanizaciones y EDAR
- En el campo de la ingeniería ha desarrollado su labor como freelance independiente y como director técnico en CANDOIS INGENIEROS CONSULTORES SL



Profesores

D. Gómez Martín, Carlos

- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- Máster BIM en Ingeniería Civil
- 13 años de experiencia en el campo de la ejecución de obras, ejecutando obras de aeropuertos y obras industriales
- Desarrolla trabajos especializadas con el entorno BIM

Fórmate en la principal universidad online privada de habla hispana del mundo”

03

Estructura y contenido

La estructura de los contenidos ha sido diseñada por los mejores profesionales del sector de la ingeniería civil, con una amplia trayectoria y reconocido prestigio en la profesión, y conscientes de los beneficios que la última tecnología educativa puede aportar a la enseñanza superior.





Contamos con el programa científico más completo y actualizado del mercado. Buscamos la excelencia y que tú también la logres”

Módulo 1. Liquidación y cierre de obra

1.1 Trabajos previos a la finalización de obra
- 1.1.1. Seguimiento mensual de mediciones de obra
- 1.1.2. Seguimiento mensual de no conformidades
- 1.1.3. Seguimiento mensual de nuevas partidas en proyecto
- 1.1.4. Gestión administrativa en caso de existencia de modificados

1.2. Medición final de la obra
- 1.2.1. Intervinientes en la medición final de la obra
- 1.2.2. Planificación para la medición final de la obra
- 1.2.3. Coordinación de las mediciones de la obra
- 1.2.4. Discusión con el cliente de la medición final de la obra

1.3. Revisión de planos finales de obra
- 1.3.1. Control de planos vigentes
- 1.3.2. Delineación final de planos
- 1.3.3. Presentación de planos *As Built*

1.4. Revisión no conformidades
- 1.4.1. Seguimiento y cierre de no conformidades a lo largo del desarrollo de la obra
- 1.4.2. Importancia de las no conformidades
- 1.4.3. Revisión final de no conformidades generadas a lo largo de la obra

1.5. Negociación precios contradictorios
- 1.5.1. Definición de precio contradictorio
- 1.5.2. Negociación de precio contradictorio
- 1.5.3. Cierre de precio contradictorio

1.6. Negociación cierre económico y legal de obra
- 1.6.1. Resumen de datos para cierre de obra
- 1.6.2. Negociación económica para cierre de obra
- 1.6.3. Cierre legal y administrativo de obra
- 1.6.4. Expedientes en curso





1.7. Adecuación zonas afectadas de la obra
- 1.7.1. Definición de zonas afectadas durante el desarrollo de las obras
- 1.7.2. Medidas a lo largo de la ejecución de las obras
- 1.7.3. Medidas en zonas afectadas para el cierre de la obra
- 1.7.4. Restauración final de la obra

1.8. Acta de recepción
- 1.8.1. Acto de recepción de las obras
- 1.8.2. Figura del interventor
- 1.8.3. Acta de recepción de las obras

1.9. Retirada y limpieza zonas de instalaciones
- 1.9.1. Retirada zona de instalaciones
- 1.9.2. Limpieza de zonas afectadas por las obras
- 1.9.3. Retirada del equipo de obra

1.10. Expedientes posteriores (revisión de precios y posibles reclamaciones)
- 1.10.1. Tipos de expedientes posteriores a la recepción de las obras
- 1.10.2. Revisión de precios
- 1.10.3. Expedientes de reclamación
- 1.10.4. Cierre definitivo del expediente de obra

Un programa integral y multidisciplinar que te permitirá superarte en tu carrera, siguiendo los últimos avances en el ámbito de la ingeniería civil"

05

Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine.***





Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización"

Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo"



Accederás a un sistema de aprendizaje basado en la reiteración, con una enseñanza natural y progresiva a lo largo de todo el temario.



El alumno aprenderá, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales.

Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0, que propone los retos y decisiones más exigentes en este campo, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y profesional más vigente.

> *Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera"*

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores facultades del mundo. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomasen decisiones y emitiesen juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que te enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales. Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.

Relearning Methodology

TECH aúna de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina 8 elementos didácticos diferentes en cada lección.

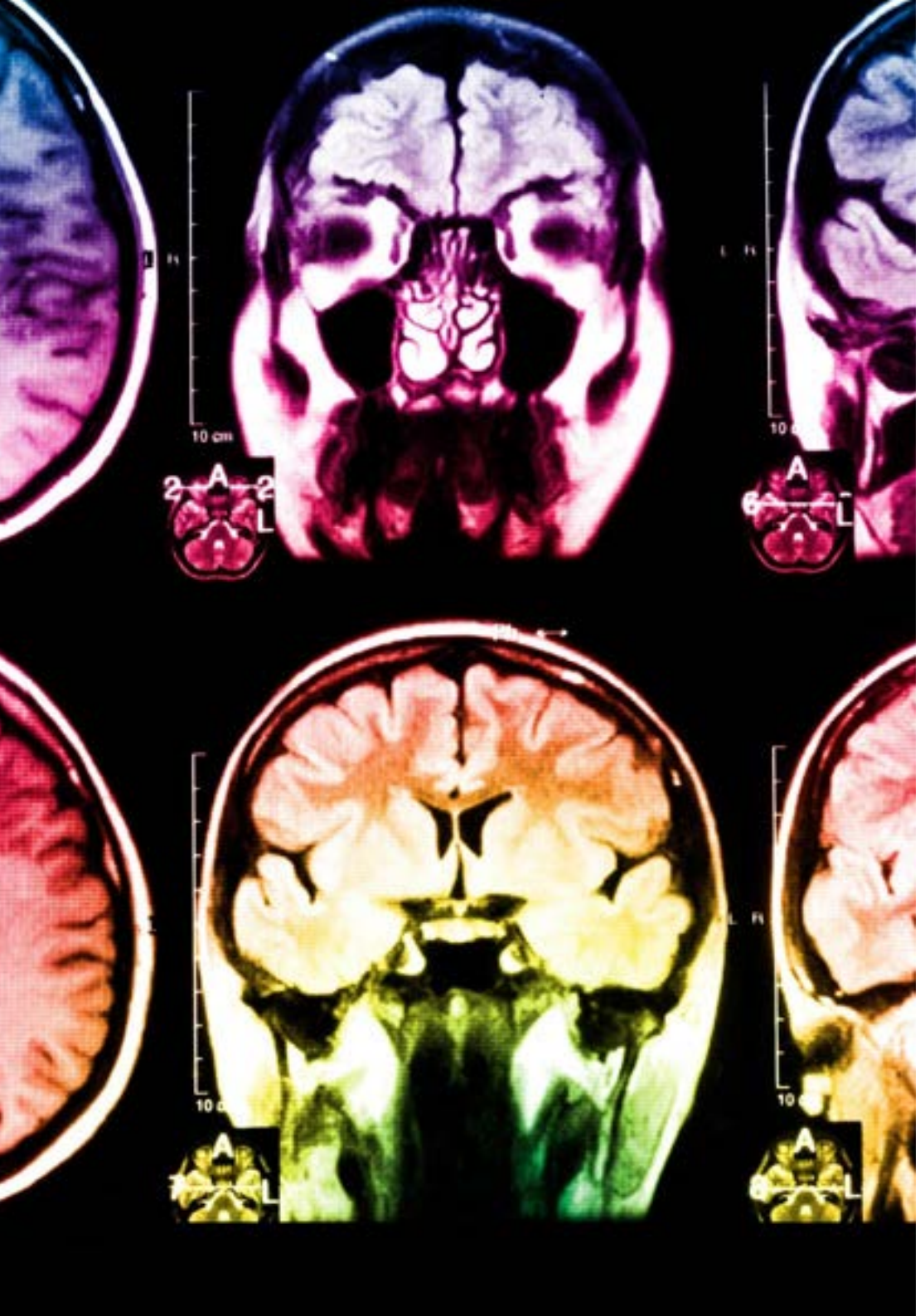
Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

En 2019 obtuvimos los mejores resultados de aprendizaje de todas las universidades online en español en el mundo.

En TECH se aprende con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra universidad es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos…) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.





En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, se combinan cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu capacitación, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.

En este programa tendrás acceso a los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para ti:

Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.

Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

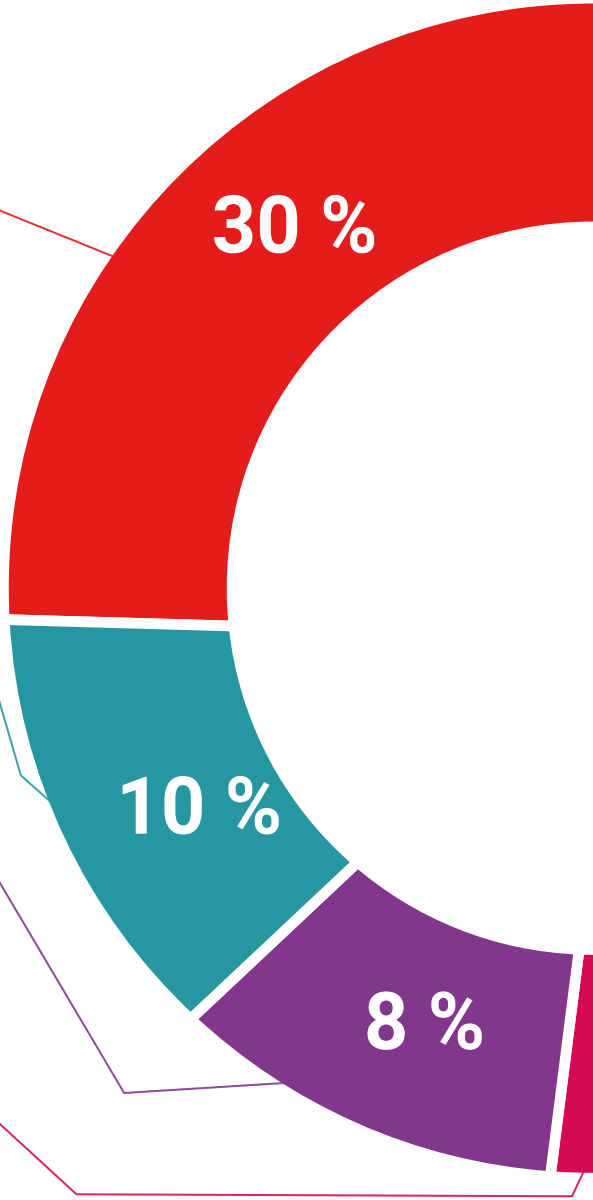
El denominado Learning from an expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.

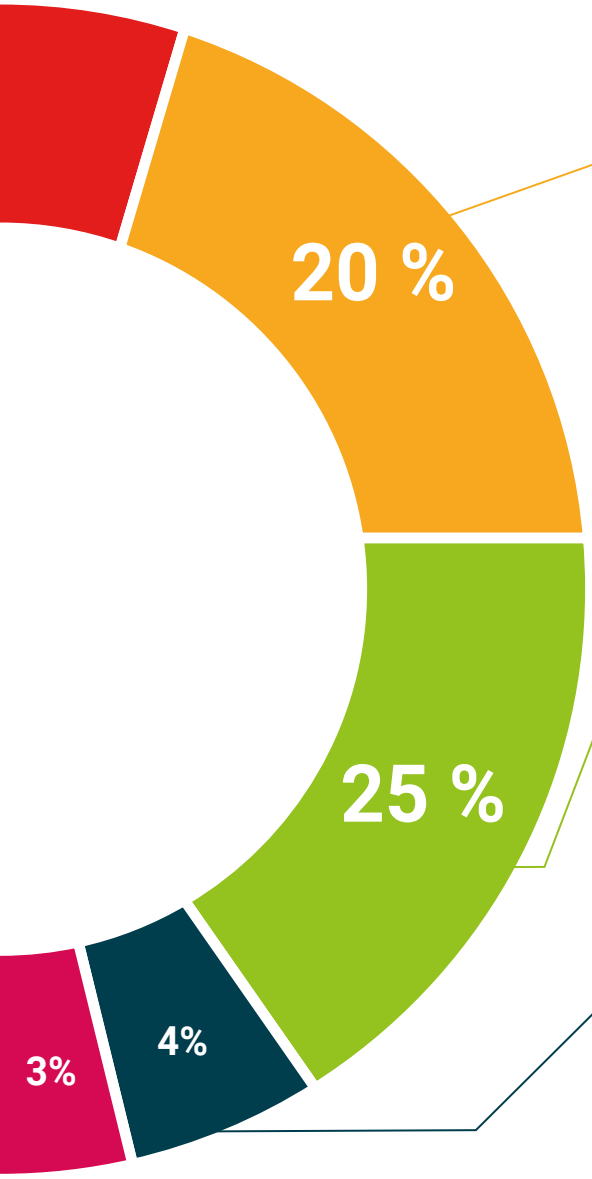
Prácticas de habilidades y competencias

Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.

Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales..., en nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





Case Studies

Completarás una selección de los mejores cases studies de la materia que se emplean en Harvard. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.

Resúmenes interactivos

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este sistema exclusivo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".

Testing & Retesting

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.

05

Titulación

El Diplomado en Liquidación y Cierre de Obra garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Diplomado expedidopor TECH Universidad Tecnológica.





Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”

Este **Diplomado en Liquidación y Cierre de Obra** contiene el programa científico más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de la evaluación, el alumno, este recibirá por correo postal*con acuse de recibo su correspondiente título de **Diplomado** emitido por **TECH Universidad Tecnológica.**

El título expedido por **TECH Universidad Tecnológica** expresará la calificación que haya obtenido en el Diplomado, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales

Título: **Diplomado en Liquidación y Cierre de Obra**

N.º Horas Oficiales: **150 h.**


tech universidad tecnológica

Otorga la presente

CONSTANCIA

a

C. _____, con documento de identificación nº_____

Por haber superado con éxito y acreditado el programa de

DIPLOMADO

en

Liquidación y Cierre de Obra

Se trata de un título propio de esta Universidad con una duración de 150 horas, con fecha de inicio dd/mm/aaaa y fecha de finalización dd/mm/aaaa.

TECH es una Institución Particular de Educación Superior reconocida por la Secretaría de Educación Pública a partir del 28 de junio de 2018.

A 17 de junio de 2020

Mtra.Tere Guevara Navarro
Rectora

Este título propio se deberá acompañar siempre del título universitario habilitante expedido por la autoridad competente para ejercer profesionalmente en cada país. código único TECH: AFWOR23S techtitute.com/titulos

*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH EDUCATION realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.

tech universidad tecnológica

Diplomado
Liquidación y Cierre de Obra

Modalidad: **Online**
Duración: **2 meses**
Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
Horas lectivas: **150 h.**

Diplomado

Liquidación y Cierre de Obra



tech universidad tecnológica